


I. THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN CĂN HỘ ĐANG MỞ BÁN 2020 TẠI KHU VỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

DỰ ÁN CĂN HỘ PICITY HIGH PARK QUẬN 12 - PIGROUP

- ✦ Tên dự án: **PiCity High Park**
- ✦ Vị trí dự án: PiCity tọa lạc tại Mặt tiền đường Thạnh Xuân 13, Phường Thạnh Xuân, Quận 12
- ✦ Chủ đầu tư: **Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Phát Triển Gia Cư – Tập đoàn PiGroup**
- ✦ Tổng thầu xây dựng: Park 3A & 3B: Hòa Bình xây dựng, Park 4 – 5: Cotecons xây dựng
- ✦ Đơn vị bán hàng chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Piland
- ✦ Đơn vị thiết kế kiến trúc: Humphreys and Partners Architects (Mỹ)
- ✦ Đơn vị thiết kế cảnh quan: Belt Collins International (HongKong)
- ✦ Tư vấn giám sát: Liên danh Apave – Hà Đô
- ✦ Thi công cọc: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sino – Pacific
- ✦ Ngân hàng hỗ trợ: MB Bank
- ✦ Diện tích dự án: 8,6 hecta
- ✦ Quy mô dự án: 5 block
- ✦ Mật độ xây dựng: 23%, 77% còn lại dành cho mảng xanh, công viên và các tiện ích nội khu dự án
- ✦ Diện tích cây xanh: 50.000 m² (77%)
- ✦ Thông tin tầng: Tầng 1, tầng 2 khu shophouse thông tầng. Tầng 3 – 15 – 18: tầng căn hộ để ở
- ✦ Tổng Số lượng căn hộ: 2577 căn
- ✦ Diện tích căn hộ từ: 48 m², 57 m², 65 m² và 79 m² có 1 tới 3 phòng ngủ
- ✦ Tiện ích nội khu đa dạng: Trường học chuẩn quốc tế, nông trại sinh thái cho các gia đình và nhiều tiện ích chất lượng cao khác như trung tâm thương mại, hồ bơi, gym, spa, quảng trường, khu sinh hoạt cộng đồng.
- ✦ Thời gian bàn giao căn hộ: Dự kiến Tháng 10/2021
- ✦ Pháp lý: đã có GPXD
- ✦ Giá bán: **35-37 Triệu/m²**



TỔNG QUAN
Dự án
Picity High Park

QUY MÔ: 86.192,6 m ²	Chủ đầu tư : Công ty TNHH MTV Đầu Tư Phát Triển Gia Cư
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 23%	Phát triển dự án : Tập Đoàn Pi Group
DIỆN TÍCH CẢNH QUAN: 77%	Thiết kế kiến trúc : Humphreys & Partners (Mỹ)
(Công viên cây xanh, giao thông, tiện ích nội khu)	Thiết kế cảnh quan : Belt Collins (Hong Kong)
SẢN PHẨM	
Loại hình: căn hộ cao tầng gồm: 5 Khối chung cư, cao 15-18 tầng	VỊ TRÍ
Tổng số sản phẩm: 2.446 căn hộ	© 9A Thạnh Xuân 13(TX13), Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. HCM
Diện tích: 48 – 79m ² (1PN – 2PN – 3PN)	Ngày trung tâm hành chính Quận 12, kết nối trực tiếp công viên trung tâm rộng 150 hecta.
Hình thức sở hữu: Lâu dài	

DỰ ÁN CĂN HỘ WEST GATE BÌNH CHÁNH - AN GIA

- ✦ Tên dự án: **West Gate**
- ✦ Slogan và ý nghĩa: “REBORN TO PROSPER” – Tái sinh để thịnh vượng
- ✦ Vị trí: Mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh & Tân Túc, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh
- ✦ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Western City
- ✦ Đơn vị phát triển dự án: Tập Đoàn Bất Động Sản AN GIA và Quỹ đầu tư CREED Group (Nhật Bản)
- ✦ Tổng thầu xây dựng: Coteccons
- ✦ Đơn vị tư vấn giám sát Dự kiến: CORE/ APAVE/ PURE
- ✦ Đơn vị phân phối: Danh Khôi DKRS
- ✦ Đơn vị quản lý vận hành Dự kiến: HOOSIERS Việt Nam
- ✦ Tổng diện tích dự án: 3,1 Ha
- ✦ Mật độ xây dựng: 29,5%
- ✦ Loại hình sản phẩm: 2000 Căn hộ chung cư, Thương Mại, Dịch Vụ, Văn Phòng, Shophouse, Officetel
- ✦ Quy mô dự án: 4 tòa tháp với tên gọi lần lượt là: Danube – Seine – Thames – Mekong
- ✦ Số tầng cao: Cao 20 tầng (trong đó có 2 tầng khối đế, 17 tầng căn hộ và 1 tầng kỹ thuật trên mái)
- ✦ Diện tích căn hộ 2 Phòng ngủ – 2 WC: Diện tích 59 – 70 m², 3 Phòng ngủ – 2 WC: Diện tích 75 – 113 m²
- ✦ Tầng 1: Sảnh đón đẳng cấp 5*, SKY Lobby – Karaoke – Rạp chiếu phim – Khu vui chơi trẻ em – Yoga –Gym- Bóng bàn
- ✦ Tầng thượng: Hồ bơi tràn bờ vô cực
- ✦ Tiện ích nội khu: 50 tiện ích nội khu bao gồm: Sảnh đón trệt, sảnh đón hầm cho từng block, cổng chào an ninh toàn khu, clubhouse 1 tầng, cảnh quan nội khu, hệ thống hồ bơi olympic, hồ trẻ em, hồ gia đình, hồ thư giãn, các chòi BBQ, hồ sen, hồ phun nước, sân tập đa năng...
- ✦ Khởi công xây dựng: Quý IV/2019
- ✦ Dự kiến bàn giao: Năm 2022
- ✦ Pháp lý: 1/500, chưa có các giấy tờ còn lại
- ✦ **Giá bán: 35 - 38 triệu có VAT**



DỰ ÁN CĂN HỘ PROSPER PHỐ ĐÔNG THỦ ĐỨC - PHÚC YÊN PROSPER

- ✦ Tên dự án: **Phúc Yên Prosper Phố Đông**
- ✦ Vị trí dự án: 601 Đường Tô Ngọc Vân, Phường Tam Bình, Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- ✦ Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Minh Hưng (Công ty thành viên của Tập đoàn Phúc Yên Prosper)
- ✦ Đơn vị tư vấn: Viện KHCN Xây Dựng, Phân viện KHCN Xây Dựng Miền Nam
- ✦ Đơn vị tư vấn thiết kế: Viện KHCN Xây Dựng – Bộ Xây Dựng – IBST/S
- ✦ Ngân hàng hỗ trợ cho vay: ViettinBank
- ✦ Quy mô dự án: 5,951.40m²
- ✦ Diện tích xây dựng khu hồ bơi tầng 3a: 269.62 m²
- ✦ Khu thương mại dịch vụ: 638.44 m²
- ✦ Diện tích cây xanh cảnh quan: 1,282.00 m²
- ✦ Mật độ cây xanh: 21.54 %
- ✦ Diện tích Hầm đậu xe và kỹ thuật: 5,761.58 m²
- ✦ Diện tích Sàn đậu xe tầng 3: 1,932.93 m²
- ✦ Số Block căn hộ: 2 Block căn hộ & 1 tòa trung tâm thương mại cao 4 tầng riêng biệt
- ✦ Tổng số lượng căn hộ: 560 căn
- ✦ Tổng số căn hộ Officetel: 96 căn Officetel Phúc Yên Prosper Phố Đông
- ✦ Tổng số căn Shophouse: 18 căn Shophouse Phúc Yên Prosper Phố Đông
- ✦ Số tầng cao: 25 tầng nổi và 1 tầng hầm để xe
- ✦ Tầng 1: Shophouse Phúc Yên Prosper Phố Đông
- ✦ Tầng 2 – 3 – 4: Căn hộ Officetel Phúc Yên Prosper Phố Đông
- ✦ Tầng 5-25: Căn hộ để ở
- ✦ Diện tích căn hộ: 51 M² – 92 M² từ 1-2-3 phòng ngủ
- ✦ Tiện ích nội khu: Hồ bơi – Công viên – Khu vực BBQ – Gym – Trường Mầm Non – Sân chơi thiếu nhi – Trung tâm thương mại
- ✦ Bàn giao căn hộ: Hoàn thiện Full nội thất cơ bản
- ✦ Pháp lý: 1/500, Quyết định điều chỉnh quy hoạch
- ✦ **Giá bán: 38-40 triệu/m² có VAT**



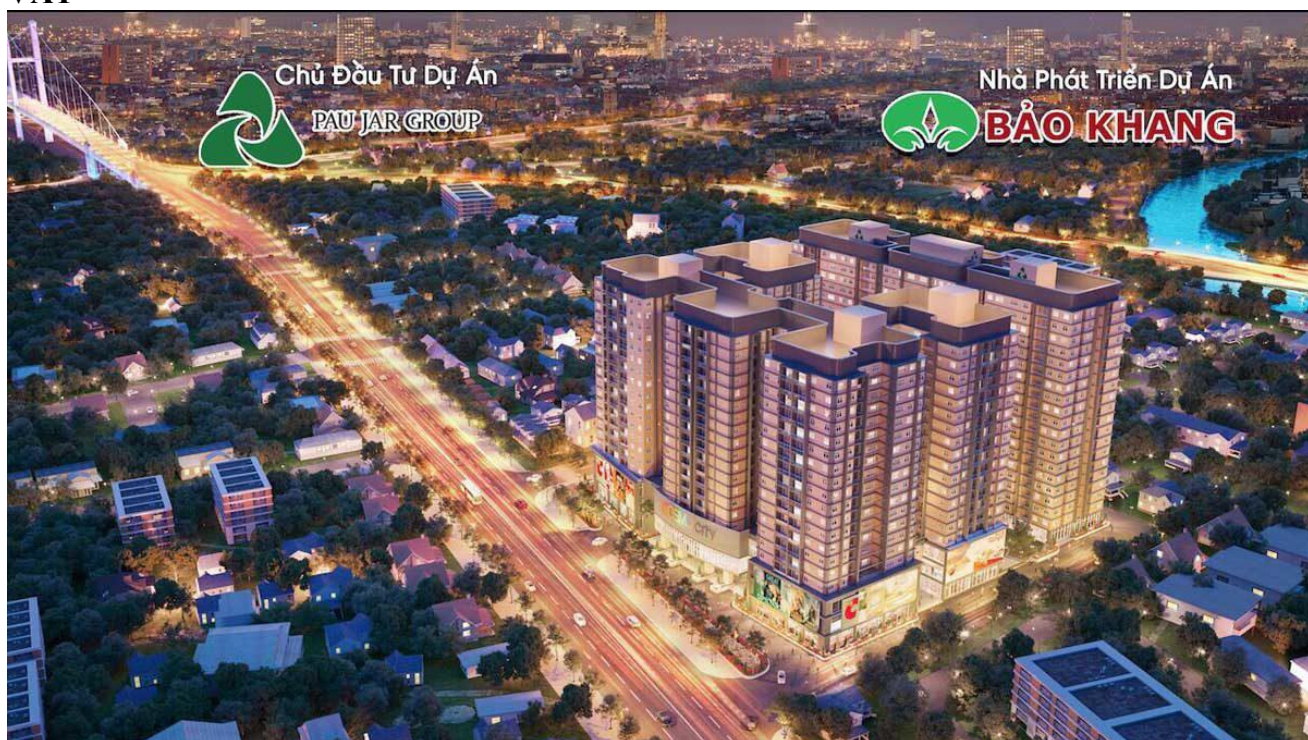
DỰ ÁN CĂN HỘ ST MORITZ PHẠM VĂN ĐỒNG THỦ ĐỨC - ĐẤT XANH

- ✧ Tên dự án: **ST.Moritz**
- ✧ Tên cũ: Opal SkyView
- ✧ Vị trí dự án: Mặt tiền Phạm Văn Đồng, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, Tp.HCM
- ✧ Chủ đầu tư: Đất Xanh Group
- ✧ Nhà thầu chính: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phước Thành
- ✧ Tư vấn giám sát: Công Ty TNHH DV DT Và XD Quốc Tế ICIC
- ✧ Tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư Vấn Xây Dựng Ánh Sáng Phương Nam
- ✧ Tư vấn thẩm tra: Công Ty CP TV Thiết Kế Công Nghiệp Và Dân Dụng IDCO
- ✧ Đơn vị thẩm định: Cục Quản Lý Hoạt Động Xây Dựng – Bộ Xây Dựng
- ✧ Quy mô dự án: 2,400.6 m²
- ✧ Tổng Diện tích Sàn xây dựng: 22,328.37 m²
- ✧ Tổng chiều cao: 73,8m
- ✧ Mật độ xây dựng: 43,7% (khối đế) và 42% (khối tháp)
- ✧ Sản phẩm: Căn hộ 2 phòng ngủ, căn hộ 3 phòng ngủ và Officetel & Shophouse
- ✧ Số block: 1 block chung cư
- ✧ Số tầng: 21 tầng nổi & 2 tầng hầm
- ✧ Tổng số lượng căn hộ: 170 căn (4 căn Shophouse – 63 căn Officetel – 103 căn hộ)
- ✧ Tiện ích nội khu: Hồ bơi Skyview, Khu công viên nội khu, Phòng gym & Café sân vườn, Camera an ninh, Hệ thống thẻ từ căn hộ, Hệ thống Video Call,..
- ✧ Khởi công ngày: 29/02/2020
- ✧ Ngày hoàn thành: 20/08/2021
- ✧ Pháp lý dự án: Giấy phép xây dựng số 21/GPXD do sở xây dựng cấp ngày 25/02/2020
- ✧ **Giá bán: 2700\$/M2 - Chưa VAT**



DỰ ÁN CĂN HỘ COSMO CITY II QUẬN 7 - PAU JAR GROUP

- ✧ Tên dự án: **Cosmo City II**
- ✧ Vị trí: Số 99 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú, quận 7, TP HCM
- ✧ Chủ đầu tư: Pau Jar Group (Đài Loan)
- ✧ Đơn vị phát triển dự án: Công ty TNHH ĐT XD Bảo Khang
- ✧ Đơn vị quản lý: Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển vọng – Savista
- ✧ Khảo sát địa chất: Trung tâm nghiên cứu công nghệ cao Trường đại học Bách Khoa TP.HCM
- ✧ Đơn vị thiết kế dự án – thiết kế kỹ thuật kết cấu: Công ty Hiệp Hòa
- ✧ Đơn vị thiết kế cảnh quang công trình: XIAMEN HOUR STONE
- ✧ Đơn vị xây dựng hạ tầng: An Phong
- ✧ Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty GLOBALLINK
- ✧ Loại hình: Căn hộ
- ✧ Tổng diện tích: 1.7 ha
- ✧ Mật độ xây dựng: 33%
- ✧ Tổng diện tích sàn xây dựng: 65.731 m²
- ✧ Quy mô: 3 Block – 3 tầng hầm – 20 tầng nổi
- ✧ Số lượng: 361 căn hộ cao cấp – 1 tầng shophouse; mật độ: 5 – 7 căn hộ trên 1 sàn
- ✧ Diện tích căn hộ: Có 10 loại căn hộ với các diện tích tương ứng:
- ✧ 2 phòng ngủ: 63m², 65m², 66m², 68m², 77m²,
- ✧ 3 phòng ngủ: 86m², 91m², 98m²
- ✧ 4 phòng ngủ: 127m², 133m²
- ✧ Quy mô Cosmo City II: 3 block CUỐI 19 tầng, 3 tầng hầm, tầng trung tâm thương mại
- ✧ Diện tích trung bình: từ Diện tích: 2PN 65.7m²; 2PN 66.88m²; 3PN 98.31m²; 4PN 133.24m²
- ✧ Ngân hàng Shinhan Bank bảo lãnh dự án
- ✧ Ngân hàng Vietcombank bảo lãnh cho vay và bảo lãnh dự án
- ✧ Tiện ích nội khu: 99 tiện ích và 9 nhóm dịch vụ
- ✧ Hình thức bàn giao: Bàn giao cơ bản
- ✧ Pháp lý: Được Miễn giấy phép xây dựng
- ✧ **Giá bán: 42 triệu/m² đã có VAT**



DỰ ÁN CĂN HỘ PRECIA QUẬN 2 - ĐIỀN PHÚC THÀNH

- ✦ Tên dự án: **Precia** - BLOCK B của Dự án **D'Lusso** Quận 2
- ✦ Vị trí: Mặt tiền Đường Nguyễn Thị Định, Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM
- ✦ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành
- ✦ Đơn vị phát triển dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Rio Land
- ✦ Đơn vị Thiết kế Kiến trúc: Green Design
- ✦ Đơn vị Thiết kế Nội thất: Hai Decor
- ✦ Tổng thầu Xây dựng: Phước Thành
- ✦ Giám sát thi công: SCQC2
- ✦ Đơn vị Quản lý vận hành: CBRE
- ✦ Ngân hàng Bảo lãnh: AgriBank
- ✦ Quy mô dự án: 1,15 ha
- ✦ Số Block căn hộ: 2 Block với tên gọi là D'Lusso & Precia
- ✦ Diện tích Precia: 7.156,4m²
- ✦ Mật độ xây dựng: 28,7% (khối tháp)
- ✦ Số tầng cao: 23 tầng (2 tầng hầm, 3 tầng TTTM)
- ✦ Tổng số căn hộ: 333 căn hộ & 8 shophouse
- ✦ Diện tích căn hộ: 46 – 100 m²
- ✦ Tiện ích nội khu: Hồ bơi vô cực trên cao, cabana phủ xanh, Gym & Yoga, sky garden, thác nước & hồ cảnh quan thơ mộng,...
- ✦ Thời gian bàn giao nhà: Quý 4/2022
- ✦ Pháp lý dự án: Sở hữu lâu dài
- ✦ Tiến độ thi công tháng 5/2020: Hiện trạng thực tế đã hoàn thành xong phần móng
- ✦ **Giá PR bán Căn hộ: 55 Triệu/m²**



DỰ ÁN CĂN HỘ THE RIVER THỦ THIÊM QUẬN 2 - REFICO GROUP

- ✦ Tên dự án: **The River Thủ Thiêm**
- ✦ Vị trí dự án: Mặt tiền Đường Nguyễn Cơ Thạch, Khu đô thị Thủ Thiêm, P. Bình An, Quận 2
- ✦ Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần City Garden (công ty thành viên của tập đoàn REFICO Group)
- ✦ Đơn vị Thiết kế kiến trúc: DP Architects – Singapore
- ✦ Đơn vị Thiết kế kết cấu: Arup Group – Anh
- ✦ Đơn vị Thiết kế cơ điện: Aurecon – Australia
- ✦ Đơn vị Thiết kế nội thất: David Kleinberg Design Associates – New York
- ✦ Diện tích đất: 15,378 m²
- ✦ Diện tích xây dựng: 9,126 m²
- ✦ HSSD đất: 5.99
- ✦ Mật độ xây dựng: 60,78%
- ✦ Số tháp The River Thủ Thiêm: 3 Tháp
- ✦ Tổng số căn hộ: 525 căn ~ 501 căn hộ sang trọng + 12 penthouses + 12 pool villas
- ✦ Căn 1 phòng ngủ: 100 căn | Căn 2 phòng ngủ: 177 căn | Căn 3 phòng ngủ: 180 căn | Căn 4 phòng ngủ: 44 căn
- ✦ Loại hình sản phẩm: Căn hộ hạng sang (Luxury Apartment), Căn hộ Biệt thự trên không (Pool Villas), Căn hộ sân vườn (Penthouse / Duplex) và Căn hộ thương mại (Shophouse)
- ✦ Số tầng / mỗi tháp: 12 (River Seine), 18 (Rivers Hudson & Thames)
- ✦ Số căn / mỗi tầng: 9 – 16 căn
- ✦ Diện tích căn hộ: 1 phòng ngủ: 57m² | 2 phòng ngủ: 77-82m² | 3 phòng ngủ: 119-125m² | 4 phòng ngủ: 185m²
- ✦ Tiện ích nội khu: Hồ bơi tràn bờ, Công viên cây xanh, Đường đi bộ, Khu trung tâm thương mại, Khu BBQ & Nhà hàng, Khu Spa,....
- ✦ Pháp lý dự án: 1/500, GPXD
- ✦ Dự kiến bàn giao: Q4/2021 (bắt đầu từ Q4/2021)
- ✦ **Giá bán: 6000\$/M²**



II. THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN CĂN HỘ ĐANG MỞ BÁN 2020 TẠI KHU VỰC TỈNH BÌNH DƯƠNG

CĂN HỘ THE EMERALD GOLF VIEW - LÊ PHONG

- ✦ Tên dự án: **The Emerald Golf View**
- ✦ Vị trí: Đại Lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- ✦ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong
- ✦ Tổng thầu xây dựng: Coteccons (Nhà thầu Top 1 VN trong xây dựng nhà cao tầng)
- ✦ Đơn vị thiết kế: LJ Asia + Nhà Thiết Kế : Ngô Quang Hiền
- ✦ Quản lý dự án & Tư vấn giám sát: FQM
- ✦ Tiếp thị & Phân phối độc quyền: Danh Khôi – DKRS
- ✦ Ngân hàng bảo lãnh & cho vay: Ngân hàng thương mại cổ phần quân đội (MB Bank)
- ✦ Tổng mức đầu tư: 5.800 tỷ đồng
- ✦ Tổng diện tích dự án: 8.627,7 m².
- ✦ Diện Tích sàn xây dựng: 128.745,2 m².
- ✦ Mật độ xây dựng: 45%
- ✦ Quy mô: 2 Block cao 40 tầng gồm 2 tầng hầm và 5 tầng thương mại, 35 tầng căn hộ.
- ✦ Diện tích căn hộ đa dạng: 49 m², 55 m², 67 m², 69 m², 70 m², 74m² (căn 2PN) và 77 m², 81 m² (căn 3 PN)
- ✦ Số lượng thang máy: Khu căn hộ có số lượng thang máy đúng chuẩn quốc tế, thương hiệu nổi tiếng toàn cầu KONE, giúp cư dân dễ dàng di chuyển mà không cần chờ đợi lâu.
- ✦ Tiện ích nội khu: Công viên cây xanh – Hồ bơi tràn bờ – SkyBar tầng thượng – Khu nhà hàng – Spa & Gym – Đường dạo bộ – Khu vui chơi trẻ em,..
- ✦ Pháp lý dự án: Sổ đất, 1/500, Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Giấy phép xây dựng: Dự kiến có vào cuối tháng 06/2020
- ✦ Dự kiến bàn giao: Dự kiến Quý 3 /2022 (Tháng 7/2022)
- ✦ **Giá bán: 40-42 triệu/m² có VAT**



DỰ ÁN CĂN HỘ BCONS GREEN VIEW - BCONS GROUP

- ✦ Tên dự án: **Bcons Green View**
- ✦ Vị trí: Quốc lộ 1K, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
- ✦ Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Bcons
- ✦ Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bcons
- ✦ Đơn vị thiết kế: Công Ty CP Tư Vấn Thiết Kế Bcons
- ✦ Tổng diện tích đất: 9.298,5 m²
- ✦ Diện tích đất Xây Dựng: 2.873 m²
- ✦ Diện tích 2 hầm: 11.219 m²
- ✦ Loại hình sản phẩm: Căn hộ, Shophouse
- ✦ Mật độ xây dựng: 30.31 %
- ✦ Tổng số Block: 2 block
- ✦ Số tầng cao: cao 25 tầng +2 tầng hầm
- ✦ Tổng số lượng căn hộ: 916 căn hộ chung cư
- ✦ Diện tích căn hộ từ: Căn 2PN- 1WC: Diện tích từ 43- 44m²
- ✦ Căn 2PN- 2WC : Căn A diện tích từ 51 – 56 – 58 m² & Căn A1 diện tích 51m² & Căn B diện tích từ 51 – 57m²
- ✦ Hành lang rộng: 1,6 -2,3m
- ✦ Độ cao trần: Trệt: Shophouse cao 4,5m hạ trần 3,2m
- ✦ Tầng 2: cao 3,6m hạ trần 3m
- ✦ Tầng 3-24: cao 3,3m hạ trần 2,7m
- ✦ Tầng 25: cao 3,6m hạ trần 2,8m & độ dày tầng mái 25cm
- ✦ Tiện ích nội khu: Hồ bơi, công viên, khu vui chơi trẻ em, nhà giữ trẻ, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, tầng thương mại...
- ✦ Pháp lý: Đã có GPXD, đang thi công móng
- ✦ **Giá bán: 32 - 35 triệu/m²**



DỰ ÁN CĂN HỘ ECO XUÂN LÁI THIÊU BÌNH DƯƠNG - SETIA BERHAD MALAYSIA

- ✧ Tên dự án: **EcoXuan SkyResidences**
- ✧ Vị trí dự án: Mặt tiền QL13 – Lái Thiêu – Thuận An – Bình Dương
- ✧ Chủ đầu tư dự án: Tập Đoàn SP Setia Berhad Malaysia
- ✧ Tổng diện tích toàn khu: 108 Ha
- ✧ Tổng diện tích EcoXuan: 12,389m²
- ✧ Tổng diện tích sàn xây dựng: 75,377 m²
- ✧ Mật độ xây dựng: chiếm 35%
- ✧ Số Block: 3 Block A – B – C
- ✧ Số tầng: 21 tầng với 2 tầng để xe, 1 khu shophouse 3 tầng
- ✧ Tổng số căn hộ: 740 căn
- ✧ Tiện ích dự án: Hồ bơi 300m², trung tâm chăm sóc sức khỏe, spa, yoga, shophouse mua sắm, sân vườn cafe...
- ✧ Hoàn thành và đi vào sử dụng: Quý 3/2019
- ✧ Ngân hàng Tài trợ vốn và bảo lãnh: Bảo lãnh-NH Vietcombank, NH cho vay: Vietcombank & MB Bank
- ✧ Pháp lý: Xây dựng gần xong phân thô
- ✧ Giá bán: **33 triệu/m² đã VAT**



DỰ ÁN CĂN HỘ CHARM CITY BÌNH DƯƠNG - DCT GROUP

- ❖ Tên dự án: **Charm City Bình Dương**
- ❖ Vị trí: DT743, khu phố Thống Nhất, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- ❖ Chủ đầu tư: Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam (DCT Group)
- ❖ Ngân hàng đồng hành: Nam Á Bank
- ❖ Đơn vị thiết kế: Humphreys & Partners (đến từ Mỹ)-
- ❖ Tổng diện tích: 50ha.
- ❖ Mật Độ Xây Dựng : 23%
- ❖ Diện tích xây dựng toàn khu: 17.583 m2.
- ❖ Tổng diện tích sàn xây dựng: 363.000 m2.
- ❖ Quy mô gồm 3 block cao 25 tầng.
- ❖ + Charm Sapphire
- ❖ + Charm Ruby
- ❖ + Charm Diamond
- ❖ Căn hộ đa dạng diện tích, từ 1 – 3 phòng ngủ.
- ❖ Các công trình thương mại sẽ được bố trí tại tầng trệt và tầng 1.
- ❖ Từ tầng 2 trở lên sẽ bố trí 2.052 căn hộ (chưa tính shophouse) có diện tích từ 45 – 95m2, với mật độ 28 căn/tầng.
- ❖ Tầng trên cùng sẽ bố trí penthouse với diện tích khoảng 360m2 theo lối thiết kế sân vườn.
- ❖ Tiện ích: khu foodcourt với 12 nhà hàng ăn uống, rạp chiếu phim, khu vui chơi Tini World, trung tâm thể thao, khu vui chơi trong nhà, gần 80 gian hàng trung tâm thương mại, khu hồ bơi resort 2000m2, khu lounge bar, khu công viên, đường chạy bộ,...
- ❖ Pháp lý: Đã có GPXD, Sổ hồng từng căn, sở hữu lâu dài.
- ❖ Tiến độ thi công: dự án Charm đang xây móng hầm cho Block Ruby và xây tầng 5 cho block Saphie
- ❖ Thời Gian bàn giao : Quý 2 năm 2021
- ❖ **Giá bán: 37 triệu/m2 đã có VAT**

